

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 17 » 09 2019 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом №18, ул. Пушкина, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

**Общие сведения по строению**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1981 год;         | 6. Материал стен – кирпич;                 |
| 2. Число этажей – 5;                 | 7. Наличие подвала площадью – 591 кв.м;    |
| 3. Наличие чердака – 591 кв.м.;      | 8. Количество квартир – 39;                |
| 4. Количество подъездов – 2;         | 9. Общая площадь дома – 2059,56 кв.м.;     |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 2059,56 кв.м.; |

**Результаты осмотра здания**

**Председатель:**

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов; физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов; моральный и физический износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов; моральный и физический износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов; моральный и физический износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические	удовлетворительное	Текущий ремонт
1.6.	окна, продухи		удовлетворительное	Текущий ремонт

2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Недопустимое состояние, большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	деревянная	гниение, разрушение	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	керамзит	Физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	Загрязнение и отшелушивание отделочного слоя	текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	Загрязнение и отшелушивание отделочного слоя	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	текущий ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Трещины, сколы, прогибы	Капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, Окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	текущий ремонт
4.5.	водостоки	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	текущий ремонт
4.6.				
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	
6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ				
	<i>элемент благоустройства</i>	<i>оценка состояния или краткое описание дефекта</i>	<i>решение о принятии мер</i>	
6.1.	лавочки	удовлетворительное		
6.2.	подъездные дороги	удовлетворительное		
6.3.	подходы к подъездам	удовлетворительное		

Выводы и предложения комиссии: \_\_\_\_\_

Подписи:

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Кузьмина З.М.

\_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

\_\_\_\_\_ Балакина А.Я.